



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Protokoll ordinarie föreningsstämma BRF-Kvarnparken

Datum: 2024-04-24
Styrelsemöte Tid: 18.30 – 20:00
Plats: Quality Globe Hotel

- Mötet öppnas**
Årsstämman öppnades av styrelsens ordförande Sandra Årstam.
- Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- Val av stämмоordförande**
Stämman beslutade att välja Gunilla Litzull från Bostadsrätterna till stämмоordförande. Stämman godkände även närvaro av ytterligare två externa personer: Maria Sultan från Nabo, samt Per Lindblom, revisor.
- Anmälan av styrelsens val av protokollförare**
Helena Bani-Shoraka väljs som protokollförare.
- Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Stämman valde Henning Sjöberg och Tommy Söderberg till justeringsmän och rösträknare.
- Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman ansåg att stämman hade blivit stadgeenligt utlyst.
- Fastställande av röstlängd**
Förteckning över närvarande bostadsrättshavare tillika röstlängd upprättades. På stämman närvarande totalt 17 röstberättigade (lägenheter), varav en fullmakt.
- Föredragning av årsredovisning**
Maria Sultan från Nabo gick igenom årsredovisningen.
- Föredragning av revisorns berättelse**
Per Lindblom, revisor, berättade om de principer som revisorer arbetar utifrån med revisionsberättelsen. Årsredovisningen betraktas som korrekt och Per tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.
- Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade om fastställande av resultat- och balansräkning.
- Beslut om fastställande av resultatdisposition**
Stämman beslutade om fastställande av resultatdisposition.
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Cat



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

13. **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutade att öka arvodet från 2 till 2,5 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter.

14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Ordinarie styrelseledamöter

Sandra Årstam	1 år kvar
Henning Sjöberg	1 år kvar
Jörgen Rapp	1 år kvar
Henrik Ganning	nyval

Suppleanter

Barbro Ohde	omval
Fredrik Lagerqvist	nyval
Elmira Kuziyeva	nyval

Avgår gör Vicky Tersmeden (ordinarie ledamot), Helena Bani-Shoraka (ordinarie ledamot), Ulrika Jonsson (suppleant), Niklas Ovaska (suppleant) och Lucinda Jo Unger (suppleant).

Husvärdar

Hus 16	Torsten Beckman och Jannike Tamm
Hus 18	Vicky Tersmeden
Hus 20	Jan Mattsson

15. **Val av styrelseordförande**

Stämman valde Henning Sjöberg till styrelsens ordförande.

16. **Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman valde om Per Lindblom som revisor och Per Henrik Karlsson som revisorssuppleant.

17. **Val av valberedning**

Valberedningens medlemmar fortsätter under ett år till. I valberedningen ingår Mats Norrman (hus 16, sammankallande), Fred Lindblom (hus 18) samt Jan Mattsson (hus 20).

18. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden**

- Utredning avseende extern ordförande enligt föregående årsstämma
Styrelsens ordförande redogjorde för utredningen. Stämman röstade ja till att ta förslaget om möjligheten till en extern styrelseordförande vidare och till kommande stadgeändring.

- Motion angående säkerheten i garaget genom två förslag.

Motionens förslag 1: Komplettera beslagningen i dörrarna från trapphusen i hus 18 och 20 så att man alltid måste använda nyckel eller bricka på båda sidor av dörren genom att montera en slavläsare och en låscylinder i dörren från passagen till garaget och koppla om dörröppnaren.

- A- Stämman beslutade att gå vidare med att den föreslagna åtgärden, men att först ta in ytterligare offerter.



- B- På ett alternativt förslag från styrelsen om att upphandla väktarfirma för utryckning vid behov beslutade stämman att inte handla upp väktarfirma för utryckningstjänst under eventuella problempå perioder i syfte att avskräcka.

Motionens förslag 2: Att ta bort alla koder i alla läsare till och från garaget. Behöriga öppnar med bricka, nyckel eller fjärröppnare (garagegrinden).

De föreslagna åtgärderna var vid tiden för stämman redan genomförda varför förslaget utgick.

Gunilla Litzull, stämmoderförande

Helena Bani-Shoraka, stämosekreterare

Tommy Söderberg, justerare

Henning Sjöberg, justerare